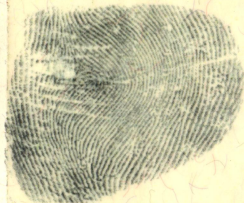


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.954.530-1



POLEGAR DIREITO



CITVA

Cleonice S da R de Villalba

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 14.954.530-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/03/2017

NOME: **CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA**

FILIAÇÃO: JOÃO SILVEIRA DA ROSA
ERICA LUZIA PETRI DA ROSA

NATURALIDADE: PARAGUAI

DATA DE NASCIMENTO: 18/07/1985

DOC. ORIGEM: COMARCA=SANTA HELENA/PR, DA SEDE
C.CAS=2360, LIVRO=9E, FOLHA=149

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

AMERICAN ORIENTAL SOCIETY

17-002-042-2

3031700388



17-002-042-2

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE MARIA GOMES RIBEIRO MATRÍCULA 1795 4970
ENDEREÇO AV. PARANA 993 L015 NÚMERO 360 Nº LADO 374 Nº FRENTE 374
CEP 85.892-000 LOCAL SANTA HELENA

ROTEIRO DE LEITURA 241-04-19-050-30720 HIDRÔMETRO Y19AA0150393-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	15	15	15	0	15	
Nº Amostras Realizadas	15	15	15	15	15	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	15	15	15	15	15	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

SANEPAR(R\$)

MULTA AGUA	0,73
JUROS MORATORIOS	0,39
MULTA ESGOTO	0,37
AT. MONET. P/ ATRASO	0,12
JUROS MORATORIOS	0,04

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ AGUA	TOTAIS AGUA	ESGOTO
RES Mínimo A SOLID	5		14,00	7,00
De 6 a 10m3	5	0,42	2,10	1,05
De 11 a 15m3	1	1,62	1,62	0,81

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 98,43

UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE!

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
8	8	12	18	13	8	10	9	8	14	5

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	05/09/2025	598	609	11	09/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	9	19/09/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
07/10/2025	17,72	8,86	1,65	28,23

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,15

AUTENTICAÇÃO NO VERSO **02670000000-1 20230109202-3 50919179549-1 70092025119-1** OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE



CTRL: 1795.4970.0925.1151

ROTEIRO: 241-04-19-050-30720

492BE0EEA287C8459B84CF907E0803FE7038D0A86ED2DE6FA53911D28549D43

1795.4970 09/2025 1 1 19/09/2025 28,23
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.
COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.
CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.
FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.
COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.

✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lances da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.

✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegr.com.br/sanepar.

✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Que entre si fazem partes, justas, avindas e contratadas, de um lado, a Sra. **LUCILENE RIBEIRO GOMES**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de identidade RG: 9.629.331-3/SESP-PR, e do CPF nº. 087.518.639-44, residente e domiciliada à Av. Paraná, nº 360, Frente, Bairro Baixada Amarela, Município de Santa Helena - PR, neste ato, denominada de **VENDEDORA**; E de outro lado a Sra. **CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA**, paraguaia, casada, portadora da Cédula de Identidade RG: 14.954.530-1/SESP-PR, e do CPF/MF nº. 800.274.419-54, residente e domiciliada à Av. Paraná, nº 360, fundos, Bairro Baixada Amarela, Município de Santa Helena - PR, neste ato, denominada de **COMPRADORA**; Que pactuam de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A Sra. **LUCILENE RIBEIRO GOMES**, já qualificada como **VENDEDORA**, na qualidade de legítima possuidora do seguinte "Bem/Imóvel":

- De PARTE DO LOTE URBANO Nº 15 (Quinze), da QUADRA Nº 93 (Noventa e três), com área total de 150.00m² (Cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, contendo como benfeitorias: 01 (Um) imóvel residencial, construído em alvenaria, (Localizado á frente), medindo 42,00m² (Quarenta e dois metros quadrados); E 01 (Um) imóvel residencial, construído em alvenaria, (Localizado aos fundos) medindo 56,00m² (cinquenta e seis metros quadrados), ambos com instalação completa de luz e água, localizado à Av. Paraná, nº 360, fundos, Bairro Baixada Amarela, Município de Santa Helena - PR, conforme consta do “Contrato Particular de Doação Pura e Simples”, lavrado e devidamente registro no dia 19/02/2025, em Tabelionato e Protesto de Títulos – Dulce D’Agostini Bueno, neste Município; Pelo presente instrumento, na melhor forma e por livre e espontânea vontade VENDE-O á Sra. CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA, já qualificada como COMPRADORA.

CLÁUSULA SEGUNDA: O PREÇO para a venda do constante da cláusula primeira deste instrumento, combinado pelas partes contratantes em comum acordo, será no valor total de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), a serem pagos da seguinte forma:

- 1) **R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**, pagos à vista, em moeda corrente nacional, diretamente à **VENDEDORA**;
- 2) **R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**, á serem pagos em moeda corrente nacional, até o dia **30/03/2026**, diretamente à **VENDEDORA**.

CLÁUSULA TERCEIRA: Conforme combinado, a **COMPRADORA** poderá tomar a posse do Imóvel, á partir do dia 07/09/2025, podendo dispor do mesmo como melhor lhe convier a partir de então.

CLÁUSULA QUARTA: A **VENDEDORA** se responsabiliza em entregar o Imóvel livre e desembaraçado de qualquer ônus judiciais ou extrajudiciais, bem como quite com impostos, taxas, multas e etc., devendo, esta, quitar quaisquer pendências que existem até o dia 07/09/2025.

CLÁUSULA QUINTA: A **COMPRADORA** ficará responsável por quaisquer impostos, taxas ou ônus que surgirem para com o Imóvel hora adquirido, a partir do dia 07/09/2025.

CLÁUSULA SEXTA: A **COMPRADORA** declara que tem pleno conhecimento do Imóvel ora adquirido, quanto a sua localização e divisas, não tendo nada mais a reclamar quanto isto em tempo algum.

CLÁUSULA SÉTIMA: Conforme combinado, a escritura (Caso possa ser feita) em nome da **COMPRADORA**, será lavrada em um prazo “indeterminado”, após a quitação integral do imóvel, ficando as despesas sob responsabilidade da **mesma**.

CLÁUSULA OITAVA: Que o presente instrumento de compra e venda é de caráter irrevogável e irrevogável, ou seja, sem arrependimentos.

Certifico que o selo de
RECONHECIMENTO DE FIRMA
foi afixado na última folha do
Documento entregue à parte

CLÁUSULA NONA: A Sra. **MARIA GOMES RIBEIRO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG: 9.268.209-9/SESP-PR, e do CPF/MF nº. 010.430.239-92, residente e domiciliada à Av. Paraná, nº 360, Frente, Bairro Baixada Amarela, Município de Santa Helena – PR, por livre e espontânea vontade, está de acordo e assina o presente contrato firmado.

CLÁUSULA DÉCIMA: Para todos os efeitos de direitos legais, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que fora lavrado, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Tudo o que for devido em razão deste contrato e que comporte em processo executivo será cobrado em ação competente, ficando a cargo da parte julgada infratora, todas as despesas devidamente comprovadas que a outra parte constituir para a ressalva de seus direitos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Para as questões resultantes, oriundas do presente instrumento particular de compra e venda, elegem de comum acordo o fórum jurídico da Comarca da cidade de Santa Helena, Estado do Paraná.

E, por se acharem assim, justos, avindos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento particular de compra e venda, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, obrigando-se por si e seus herdeiros a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos.

Santa Helena – PR, 28 de Julho de 2025.


LUCILENE RIBEIRO GOMES
VENDEDORA

Selo SFTN1bGqDbmmjuPPnOee1338q

Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno- Oficial

~~Avenida Paraná nº 1481- Centro- Santa Helena/PR...~~

~~Fone: (45) 3268-1200 CEP: 85.892-000 E-mail: cartoriodeprotestosh@hotmail.com~~

~~Reconheço firma por Semelhança de LUCILENE RIBEIRO GOMES, CLEONICE SILVEIRA DA ROSA VILLALBA e ANDRÉ RIBEIRO DE SOUZA. Dou fé.~~

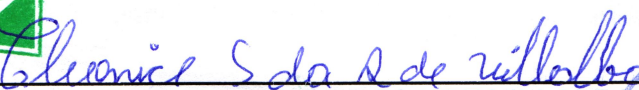
~~Santa Helena-PR, 28 de agosto de 2025 - 16:39:39h. Emol: R\$36,21 (VRC 43,60), Funrejus~~

~~R\$9,06, Selo: R\$3,00, FUNDEP: R\$1,80, SSQN: R\$1,09 - Total: R\$51,16~~

~~Dulce D'Agostini Bueno - Tabela () Peri Backer Bueno - Substituto ()~~

~~Denise Rosa - Esc. Jurdada ()~~




CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA
COMPRADORA


MARIA GOMES RIBEIRO
ANUENTE CONCORDATÁRIA

TESTEMUNHAS:

1) 

2) 

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 14.954.530-1 SESP/PR	CPF: 800.274.419-54
ENDEREÇO: AV. PARANA, Nº 360, CASA DA FRENTE, BAIXADA AMARELA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99953-0344 (45)99839-2832	

DECLARANTE:

NOME: ELIEZER ELIAS VILLALBA SANABRIA	
NACIONALIDADE: PARAGUAIO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PEDREIRO	
RG: G401463-L	CPF: 800.482.309-28
ENDEREÇO: AV. PARANA, Nº 360, CASA DA FRENTE, BAIXADA AMARELA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99953-0344 (45)99839-2832	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena - PR, 25 de setembro de 2025

DECLARANTE

CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA

x Cleonice Sda R de Villalba x

DECLARANTE

ELIEZER ELIAS VILLALBA SANABRIA

Eliezer

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 14.954.530-1 SESP/PR	CPF: 800.274.419-54
ENDEREÇO: AV. PARANA, Nº 360, CASA DA FRENTE, BAIXADA AMARELA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99953-0344 (45)99839-2832	

OUTORGANTE:

NOME: ELIEZER ELIAS VILLALBA SANABRIA	
NACIONALIDADE: PARAGUAIO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PEDREIRO	
RG: G401463-L	CPF: 800.482.309-28
ENDEREÇO: AV. PARANA, Nº 360, CASA DA FRENTE, BAIXADA AMARELA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99953-0344 (45)99839-2832	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 25 de setembro de 2025

OUTORGANTE

CLEONICE SILVEIRA DA ROSA DE VILLALBA

x Cleonice S da R de Villalba x

OUTORGANTE

ELIEZER ELIAS VILLALBA SANABRIA

Eliezer